

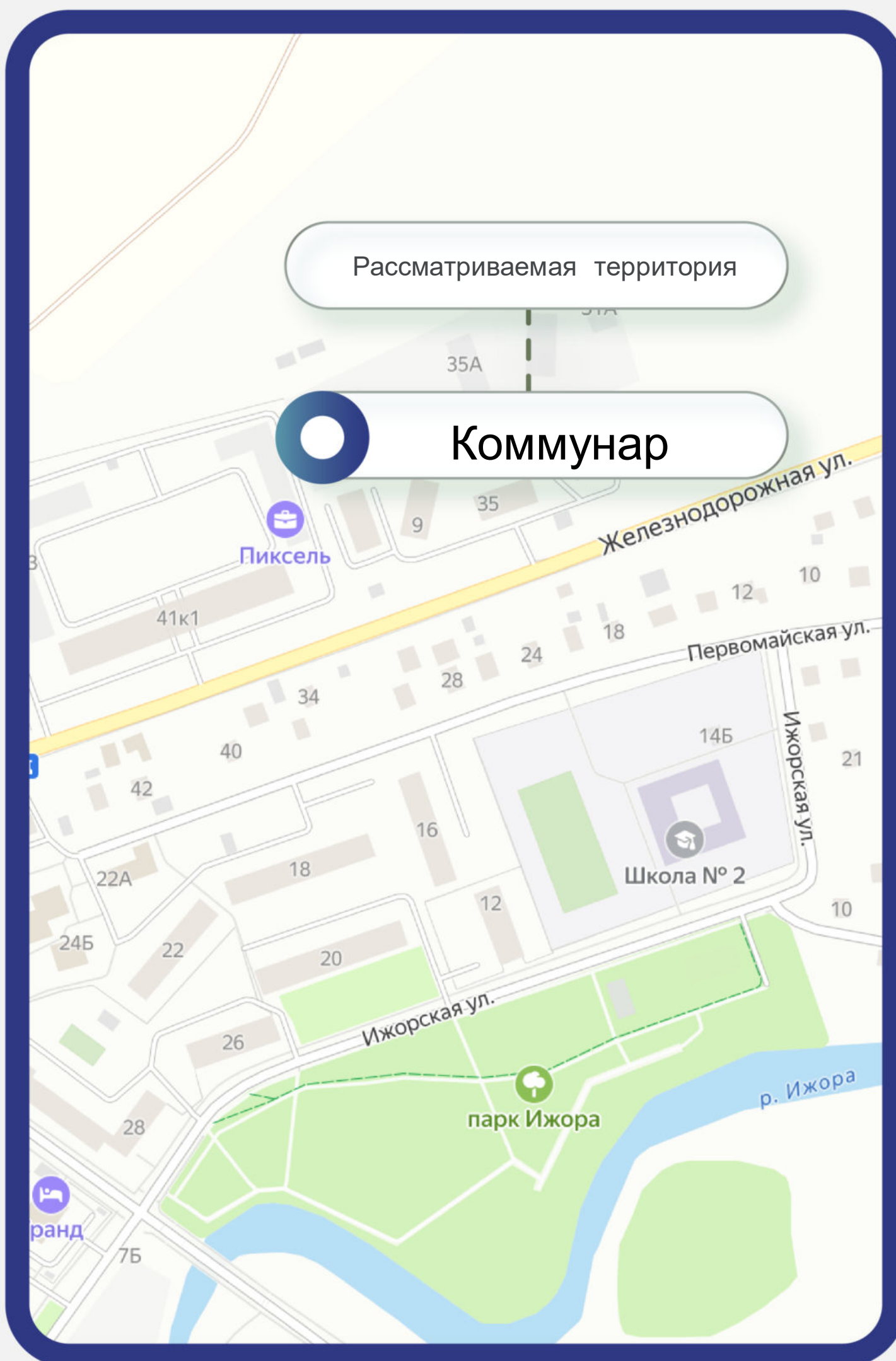
**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи на земельный участок площадью 1 011 кв.м, с кадастровым номером 47:24:0101001:1196, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар».



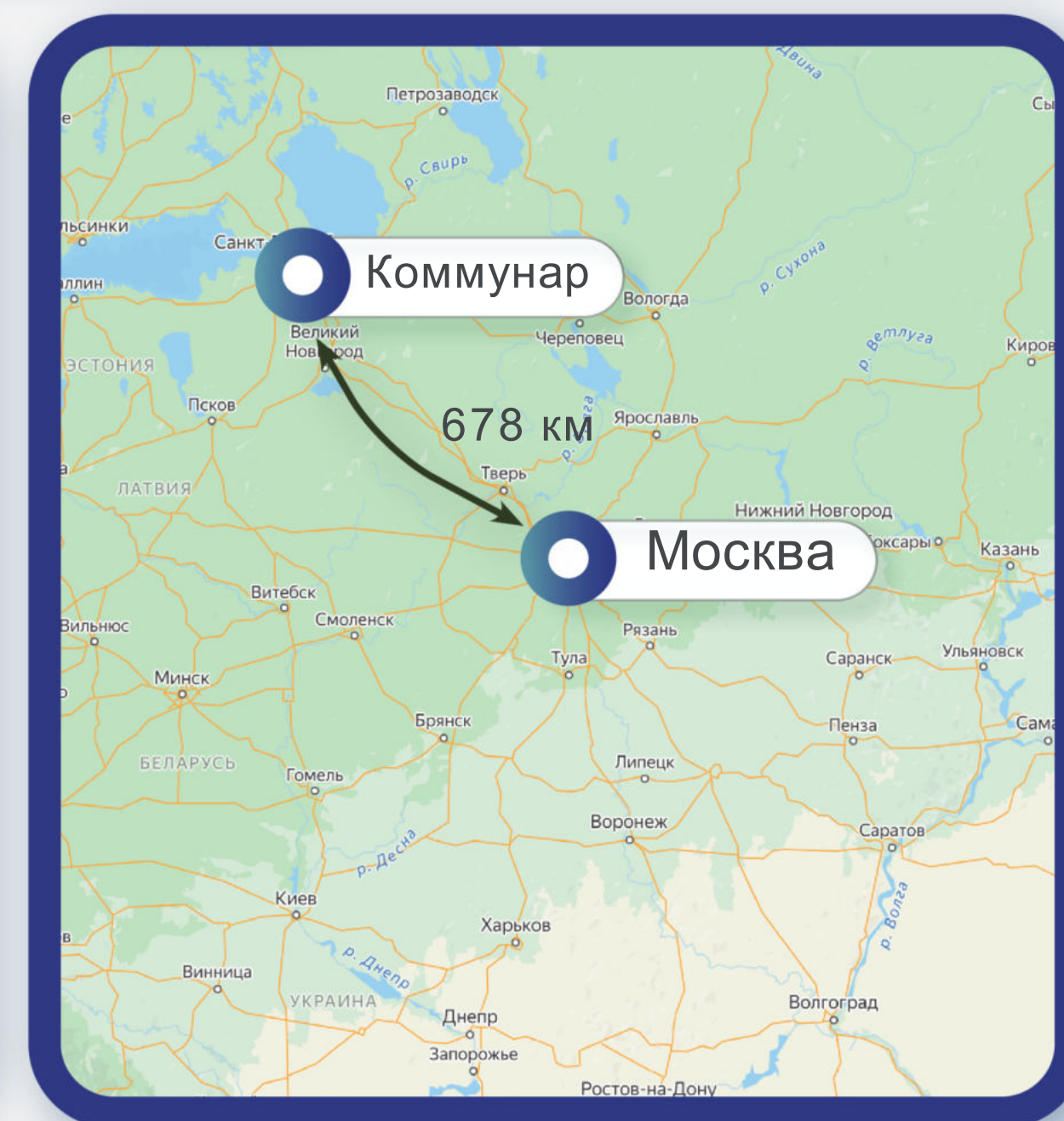
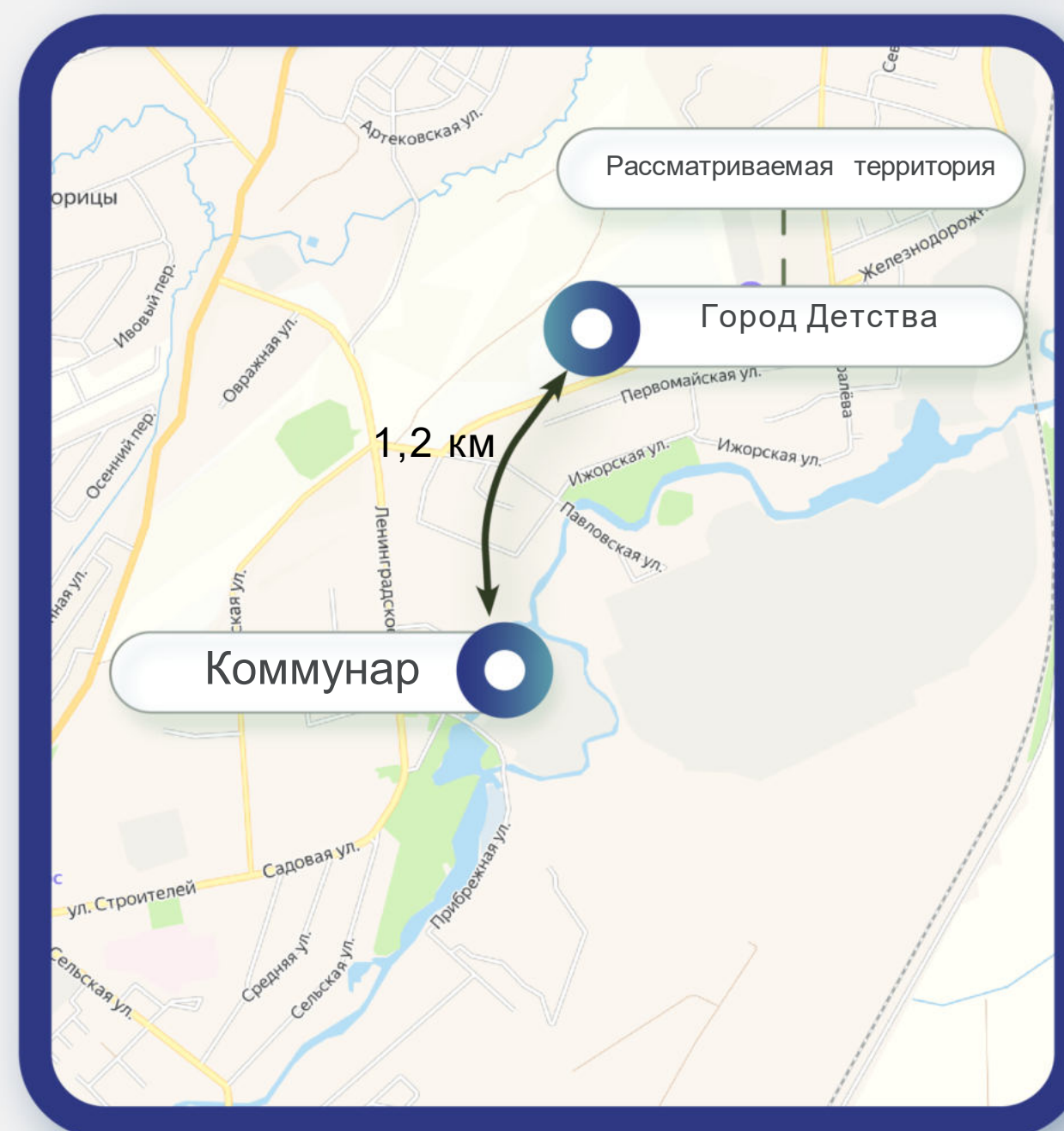
# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



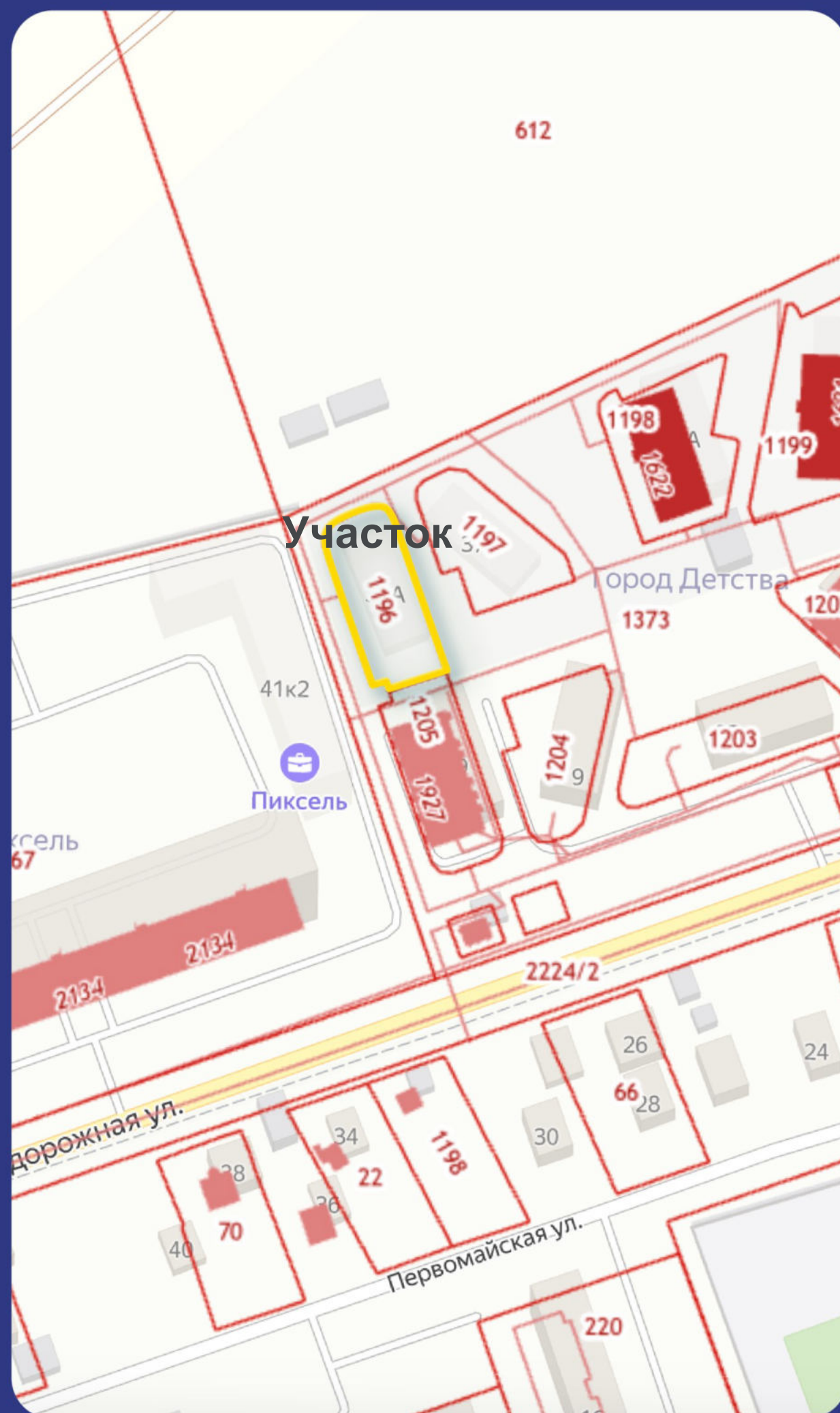
**Коммунар** — город (с 1993 года) в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра г. Коммунар – 1,2 км, до центра г. Санкт-Петербург – 34,5 км. Магазины, банк, детские сады, школы, остановки общественного транспорта, парк, спортивный клуб, почта располагаются на расстоянии от 0,3 до 1,4 км от Объекта.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1196

Общая площадь 1 011 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Недостатки На ЗУ находятся строительные материалы

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь\* 3 045,3 м<sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



11 216,5

Общая площадь,  
кв.м



3 045,3

Общая площадь  
квартир, кв.м



2 187,3

Количество  
квартир, шт



60

Этажность



6

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



**Иная документация  
предоставляется по запросу**

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Начальная стоимость лота**

**5 445 000 рублей, НДС не облагается**

*В рассрочку на 1 год с ПВ 30%*



**Размер задатка**

544 500 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**28.04.2025**



**Дата проведения аукциона**

**28.04.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM25022500036>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171